



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Osijeku  
Europska avenija 7  
31000 Osijek

Broj: Ovr-1607/2011-115

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Osijeku, po sutkinji Renati Kuna, u ovršnom postupku ovrhovoditelja iz stupljenog spisa broj Ovr-4392/2012 B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, zastupan po punomoćniku Luki Maroku, odvjetniku iz Zagreba, protiv ovršenice Jasminke Paunović, OIB: 16054461952, Osijek, Vij. I. Meštrovića 94 (kao ovršenica iz stupljenog spisa broj Ovr-4392/2012), zastupana po punomoćniku Tomislavu Bogdanu, odvjetniku iz Osijeka, radi ovrhe na nekretnini ovršenice, dana 28. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

Obustavlja se ovršni postupak određen rješenje o ovrsi broj Ovr-4392/2012 od 19. prosinca 2012. kojim je određena ovrha na nekretnini ovršenika

i

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu suda da izvrši brisanje zabilježbe rješenja o ovrsi broj Ovr-4392/12 od 19. prosinca 2012. na nekretnini u vlasništvu ovršenika, upisana u Knjigu PU Osijek, broj poduloška 757, Zgrada u Osijeku, Vijenac I. Meštrovića 94, sagrađena na kč. br. 5995, i to stan na V katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, ostave, predsoblja i kupaonice s wc-om, ukupne površine od 71,22 m<sup>2</sup>,

-pod brojem Z-11880/12 od 20.12.2012., koja glasi:

"Na temelju zaključka Općinskog suda u Osijeku, od 19.12.2012. broj 34 OVR-4392/12-3, zabilježuje se rješenje o ovrsi broj OVR-4392/12 od 19.12.2012. kojim je određena sudska prodaja nekretnina u All"

## Obrazloženje

1. Na prijedlog ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d., sud je radi namirenja tražbine ovrhovoditelja rješenjem Ovr-1607/2011 od 7. lipnja 2011. odredio ovrhu na nekretnini ovršenice, pobliže opisanoj u izreci. Rješenjem broj Ovr-1607/2011-78 od 9. rujna 2019. obustavljen je postupak ovrhe određen rješenjem od 7. lipnja 2011. godine.

2. Zaključkom broj Ovr-4392/12-5 od 11. ožujka 2013. određeno je da ovrhovoditelj (Raiffeisenbank Austrija d.d.), za čiju je tražbinu određena ovrha rješenjem o ovrsi broj Ovr-4392/12 od 19. prosinca 2012., stupa u već pokrenuti postupak koji se vodi pod brojem Ovr-1607/11.

Rješenjem Ovr-1607/2011-63 od 29. ožujka 2017. dopuštena je subjektivna preinaka na strani ovrhovoditelja iz stupljenog spisa broj Ovr-4392/2012, temeljem zaključenog Ugovora o cesiji s društvom, te je novi ovrhovoditelj iz stupljenog spisa B2 Kapital d.o.o.

3. U podnesku dostavljenom ovome sudu ovrhovoditelj iz stupljenog spisa Ovr-4392/2012 je izvijestio sud da je ovršenik izvansudskim putem dobrovoljno podmirio tražbinu radi koje se vodi ovaj ovršni postupak te povlači prijedlog za ovrhu. Ovrhovoditelj moli sud donijeti rješenje o obustavi ovog ovršnog postupka te naložiti nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu brisanje zabilježbe ovrhe.

4. Slijedom naprijed navedenog sud je temeljem odredbe čl. 36. Ovršnog zakona (NN 57/96, 29/99, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 67/08, 139/10, 150/11, 154/11, 12/12, 70/12 i 80/12) donio odluku kao u izreci rješenja, a shodno tome naložio zemljišnoknjižnom odjelu suda brisanje uknjižbe i zabilježbe na predmetnim nekretninama.

Osijek, 28. svibanj 2026.

Sutkinja  
Renata Kuna

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku osam dana računajući od dana primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi putem ovoga Suda, Županijskom sudu.

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

Dostaviti:

1. ovrhovoditelju na br. 168360/RBA01, po punom.
2. ovršenici, po punom.
3. založnom vjerovniku: APS Delta S.A.
4. založnom vjerovniku: Republika Hrvatska,  
Ministarstvo financija, Porezna uprava Osijek, po ODO u Osijeku
5. založnom vjerovniku: HEP - Toplinarstvo d.o.o.
6. založnom vjerovniku: Vodovod-Osijek d.o.o.
7. Hrvatska gospodarska komora,  
Županijska komora Osijek, uz očevidnik
8. Poreznoj upravi, Ispostava Osijek
9. ZK odjelu suda

Broj zapisa: **9-30888-a9713**

Kontrolni broj: **050af-f51bd-e03fb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.